

Dato: 05.11.2021

**Center for Politik og
Personale**
Team Jura

Kontakt
Mette Karlsen Smith
Jurist
mks@horsholm.dk
Direkte tlf. 2131 7687

Redegørelse for styringsdialogmøde mellem Danske Funktionærers Boligselskab ("DFB") og Hørsholm Kommune den 10. november 2021

Hørsholm Kommune har valgt at afholde styringsdialogmøde med DFB som et led i kommunens tilsyn med selskabets to afdelinger i Hørsholm Kommune, afdeling Mølløvænget og afdeling Bolbrohaven.

I mødet deltog:

Carsten Pedersen (Kundechef, DFB)
Jens Peter Hansen (bestyrelsesmedlem, DFB)
Peter Juul Andersen (Centerchef, Hørsholm Kommune)
Jane Kvist (Projektleder, Hørsholm Kommune)
Anja V. Johansen (leder af Integrationsteamet, Hørsholm Kommune)
Charlotte Emilie Østergaard (fagspecialist, Hørsholm Kommune)
Mette Karlsen Smith (jurist, Hørsholm Kommune)

Årsregnskab

DFB har aflagt årsregnskab for regnskabsåret, der løber fra den 1. oktober 2019-30. september 2020.

Årsregnskabet har ikke givet revisionen anledning til forbehold. Hørsholm Kommune har ligeledes påset årsregnskabet i henhold til driftsbekendtgørelsens § 116 uden kritiske bemærkninger.

Det drøftedes, hvorvidt henlæggelserne er tilstrækkelige, jf. driftsbekendtgørelsens § 65 og almenboliglovens § 68.

Status for Bolbrohaven

Årets henlæggelser (32.066,67 kr. pr. bolig) ligger væsentligt over benchmark (16.967,53 kr. pr. bolig). De opsavede henlæggelser (100.821,83 kr. pr. bolig) ligger ligeledes væsentligt over benchmark (62.634,23 kr. pr. bolig).

Det fremgår af dokumentationspakken, at afdelingen Bolbrohaven viser farven rød i forhold til effektivitetstal. Dette betyder, at afdelingen har et stort effektiviseringspotentiale.

Status for Møllevænget

Godkendelse af Skema C afventedes fortsat på skæringsdatoen.

Indflytning er sket den 1. november 2020 (efter årsregnskabets udløb).

Opfølgning på sidste styringsdialogmøde den 10. december 2020

På styringsdialogmødet den 10. december 2020 blev det konkluderet, at Hørsholm Kommune var glade for den udvendige del af byggeriet, men ikke med den indvendige del (særligt henset til de indvendige betonvægge, der fremstod som ufærdige).

DFB ønskede ikke at overtage en del af Hørsholm Kommunes anvisningsret. Domea tilkendegav imidlertid, at de gerne hjælper Hørsholm Kommune med udlejningsopgaven.

Opfølgning på 1-års eftersyn for Møllevænget

Jane Kvist og Amina Abdul deltog fra kommunen.

Peter Hjorth har sendt protokollat fra 1-års eftersyn af Møllevænget med forhold, der skal udbedres.

Samarbejdet med Kommunen

Eventuelt

Anvisningsaftalen kan ændres tidligst 3 år efter ejendommens ibrugtagning (november 2020).